

# Documento contenente le informazioni chiave



ZEST MEDITERRANEUS ABSOLUTE VALUE FUND (IL "COMPARTO"), UN COMPARTO DI ZEST ASSET MANAGEMENT SICAV (LA "FONDO")

Classe: R - ISIN: LU1216091931

## Scopo

Il presente documento fornisce le informazioni chiave relative a questo prodotto di investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi e i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di aiutarvi a fare un raffronto con altri prodotti d'investimento.

## Prodotto

Nome: ZEST ASSET MANAGEMENT SICAV - Zest Mediterranean Absolute Value Fund - R  
Politica dei dividendi: Ad accumulazione  
Ideatore del prodotto: FundPartner Solutions (Europe) S.A. (la "Società di gestione"), parte del Gruppo Pictet.  
ISIN: LU1216091931  
Sito web: www.zest-funds.com

Per maggiori informazioni, telefonare al numero +352 467171-1

La Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF) è responsabile della vigilanza FundPartner Solutions (Europe) S.A. in relazione al presente documento contenente le informazioni chiave.

Il presente PRIIP è autorizzato in Lussemburgo.

FundPartner Solutions (Europe) S.A. è autorizzato/a in Lussemburgo e regolamentato/a dalla Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF).

Questo Documento contenente informazioni chiave è esatto al 1 gennaio 2023.

## Cos'è questo prodotto?

### TIPO

Il prodotto è un Comparto di ZEST ASSET MANAGEMENT SICAV, un Organismo di Investimento Collettivo in Valori Mobiliari (OICVM) costituito come società d'investimento a capitale variabile (SICAV) di diritto lussemburghese.

### TERMINE

Il Comparto è costituito a tempo indeterminato. Tuttavia, il Fondo può essere sciolto in qualsiasi momento con una delibera dell'assemblea generale degli azionisti, nel rispetto dei requisiti di quorum e maggioranza applicabili alle modifiche dello Statuto. Inoltre, nel caso in cui, per qualsiasi motivo, il valore del patrimonio netto del Comparto o della Classe sia sceso a un importo inferiore a 10 milioni di euro o all'equivalente in qualsiasi altra Valuta di riferimento, rispettivamente l'importo stabilito dal Consiglio di amministrazione come livello minimo per la gestione di tale Classe in modo economicamente efficiente, o nel caso in cui un cambiamento della situazione economica o politica relativa al Comparto o alla Classe in questione abbia conseguenze negative rilevanti sugli investimenti del Comparto o della Classe o ancora al fine di procedere a una razionalizzazione economica, il Consiglio di amministrazione può decidere di rimborsare obbligatoriamente tutte le Azioni emesse nel Comparto o nella Classe al Valore patrimoniale netto per Azione (tenendo conto dei prezzi effettivi di realizzo degli investimenti e delle spese di realizzo) calcolato nel Giorno di valutazione in cui tale decisione avrà effetto.

### OBIETTIVI

Il Comparto punta a ottenere un rendimento assoluto coerente, focalizzandosi in particolare sulla conservazione del capitale nel medio termine.

Il Comparto è gestito in modo attivo senza richiamarsi ad alcun parametro di riferimento.

Per raggiungere il suo obiettivo di investimento, il Comparto intende investire principalmente in posizioni long e short sintetiche su azioni e titoli legati alle azioni (inclusi, a titolo esemplificativo, ma non esaustivo, obbligazioni convertibili, equity linked note, warrant a basso prezzo di esercizio e warrant su azioni) di società costituite e/o aventi sede legale in un paese europeo, ovvero che svolgano la parte predominante della propria attività economica in un paese europeo, anche se quotate altrove.

Il Gestore degli investimenti fornirà un'ampia diversificazione tra le diverse classi di attività, con particolare attenzione a sfruttare le anomalie di prezzo che si verificano di tanto in tanto. Il Comparto assumerà anche posizioni long o short nette senza alcuna copertura corrispondente. Il Comparto può investire fino al 100% in azioni.

In via accessoria, il Comparto può investire in attività diverse da quelle indicate nella politica fondamentale, come strumenti di debito (emessi da emittenti societarie o statali), titoli a reddito fisso, strumenti del mercato monetario, secondo le aspettative del Gestore degli investimenti. L'allocazione sarà effettuata direttamente o indirettamente tramite altri OICVM e/o OIC, inclusi OICVM/ OIC costituiti come Exchange Traded Fund la cui politica di investimento è in linea con quella del Comparto.

Tuttavia, il Comparto non investirà:

- più del 10% delle sue attività in quote o azioni di altri OICVM e/o OIC (inclusi quelli costituiti come Exchange Traded Fund) per essere idoneo come OICVM coordinato, ai sensi della Legge del 2010;
- più del 10% del suo patrimonio netto in obbligazioni convertibili contingenti; e
- direttamente in ABS/MBS. Tuttavia, occorre menzionare che queste limitazioni relative agli ABS/MBS applicabili agli investimenti diretti in questa classe di attività sono derogate per:
  - investimenti indiretti, come per esempio in fondi target (ovvero no look-through);
  - investimenti in Exchange Traded Commodity (ETC) in caso si cerchi un'esposizione verso i mercati delle commodity (ai sensi della Legge del 2010, delle Circolari CSSF e senza alcuna possibilità di investire in commodity consegnabili) quando questi ETC sono strutturati come ABS o MBS. In ogni caso, questi investimenti in ETC (in qualsiasi modo siano strutturati) non supereranno il 10% delle attività nette del Comparto.

Il Comparto non utilizzerà total return swap.

Il Comparto può anche detenere in via accessoria attivi liquidi (ossia depositi bancari a vista, quali liquidità detenuta in conti correnti presso una banca accessibile in qualsiasi momento) fino al 20% delle sue attività nette a scopo di tesoreria. Il limite suddetto sarà superato solo temporaneamente per un periodo di tempo strettamente necessario qualora richiesto da circostanze di condizioni del mercato eccezionalmente sfavorevoli, e qualora tale superamento sia giustificato tenendo conto degli interessi degli Azionisti.

Il Comparto può anche detenere in via accessoria strumenti dei mercati monetari trattati nel mercato monetario.

Il Comparto emette solo azioni ad accumulazione (azioni in cui qualsiasi rendimento ottenuto viene aggiunto al prezzo delle azioni).

## INVESTITORI AL DETTAGLIO CUI SI INTENDE COMMERCIALIZZARE IL PRODOTTO

Il prodotto è adatto a investitori al dettaglio con una conoscenza limitata degli strumenti finanziari sottostanti e senza esperienza nel settore finanziario. Il prodotto è compatibile con gli investitori che possono subire perdite di capitale e che non necessitano di una garanzia di capitale. Il prodotto è compatibile con i clienti che cercano di accrescere il proprio capitale e ricevere un reddito regolare e che desiderano conservare il proprio investimento per 1 anno.

### ALTRE INFORMAZIONI

Il Depositario è Pictet & Cie (Europe) S.A..

Il valore patrimoniale netto per azione è disponibile sul sito [www.fundsquare.net](http://www.fundsquare.net), presso la sede legale del Fondo e sul sito [www.zest-funds.com](http://www.zest-funds.com).

## Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?

### Rischio Indicatore

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Rischio più basso

Rischio più alto



L'indicatore di rischio presuppone che il prodotto sia mantenuto per 1 anni.

Il rischio effettivo può variare in misura significativa in caso di disinvestimento in una fase iniziale e la somma rimborsata potrebbe essere minore.

L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Esso esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite monetarie a causa di movimenti sul mercato o a causa della nostra incapacità di pagarvi quanto dovuto.

### Scenari di performance

Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale, ma possono non comprendere tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può incidere anch'essa sull'importo del rimborso. Il possibile rimborso dipenderà dall'andamento futuro dei mercati, che è incerto e non può essere previsto con esattezza.

Lo scenario sfavorevole, lo scenario moderato e lo scenario favorevole riportati sono illustrazioni basate sulla performance peggiore, la performance media e la performance migliore del prodotto e di un proxy idoneo negli ultimi 10 anni. Nel futuro i mercati potrebbero avere un andamento molto diverso.

Periodo di detenzione raccomandato (RHP): Esempio di investimento	1 anni EUR 10,000	
	In caso di uscita dopo 1 anni	
<b>Scenari</b>		
<b>Minimo</b>	<b>Non esiste un rendimento minimo garantito. Potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso.</b>	
<b>Scenario di stress</b>	<b>Possibile rimborso al netto dei costi</b> Rendimento medio annuo	EUR 9,700 -3.0%
<b>Scenario sfavorevole</b>	<b>Possibile rimborso al netto dei costi</b> Rendimento medio annuo	EUR 7,790 -22.1%
<b>Scenario moderato</b>	<b>Possibile rimborso al netto dei costi</b> Rendimento medio annuo	EUR 9,950 -0.5%
<b>Scenario favorevole</b>	<b>Possibile rimborso al netto dei costi</b> Rendimento medio annuo	EUR 13,420 34.2%

Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme.

## Cosa accade se FundPartner Solutions (Europe) S.A. non è in grado di corrispondere quanto dovuto?

FundPartner Solutions (Europe) S.A. non effettua alcun pagamento a vostro favore in relazione a questo Comparto e sarete comunque pagati in caso di insolvenza da parte di FundPartner Solutions (Europe) S.A..

Le attività del Comparto sono detenute presso Pictet & Cie (Europe) S.A. e sono separate dalle attività degli altri Comparti del Fondo. Le attività del Comparto non possono essere utilizzate per pagare i debiti di altri Comparti.

## Quali sono i costi?

**La persona che fornisce consulenza sul PRIIP o che lo vende potrebbe addebitare altri costi, nel qual caso fornirà informazioni su tali costi, illustrandone l'impatto sull'investimento.**

### Andamento dei costi nel tempo

Le tabelle mostrano gli importi prelevati dall'investimento per coprire diversi tipi di costi. Tali importi dipendono dall'entità dell'investimento, dalla durata della detenzione del prodotto e, se applicabile, dall'andamento del prodotto. Gli importi sono qui riportati a fini illustrativi e si basano su un importo esemplificativo dell'investimento e su diversi possibili periodi di investimento.

Si è ipotizzato quanto segue:

- Nel primo anno recupero dell'importo investito (rendimento annuo dello 0 %). Per gli altri periodi di detenzione si è ipotizzato che il prodotto abbia la performance indicata nello scenario moderato

- EUR 10,000 di investimento

<b>Investimento di EUR 10,000</b>	<b>In caso di uscita dopo 1 anni</b>
<b>Costi totali</b>	EUR 719
<b>Incidenza annuale dei costi (*)</b>	7.2%

(\*) Dimostra come i costi riducano ogni anno il rendimento nel corso del periodo di detenzione. Ad esempio, se l'uscita avviene nel periodo di detenzione raccomandato, si prevede che il rendimento medio annuo sarà pari al 6.7% prima dei costi e al -0.5% al netto dei costi.

#### Composizione dei costi

<b>Costi una tantum di ingresso o di uscita</b>		<b>In caso di uscita 1 anno</b>
Costi di ingresso	Fino al 3.00% dell'importo pagato al momento della sottoscrizione di questo Investimento.	Fino al EUR 300
Costi di uscita	Non addebitiamo una commissione di uscita per questo prodotto.	EUR 0
<b>Costi correnti registrati ogni anno</b>		
Commissioni di gestione e altri costi amministrativi o di esercizio	2.71% del valore dell'investimento all'anno. Si tratta di una stima basata sui costi effettivi dell'ultimo anno.	EUR 271
Costi di transazione	0.94% del valore dell'investimento all'anno. Si tratta di una stima dei costi sostenuti per l'acquisto e la vendita degli investimenti sottostanti per il prodotto. L'importo effettivo varierà a seconda dell'importo che viene acquistato e venduto.	EUR 94
<b>Oneri accessori sostenuti in determinate condizioni</b>		
Commissioni di performance	il 20,00% della performance del NAV per Azione superiore all'High Water Mark (pagata trimestralmente). Nell'ultimo esercizio finanziario del Comparto la commissione di performance è stata pari all'1,22%.	EUR 34

## Per quanto tempo devo detenerlo? Posso ritirare il capitale prematuramente?

#### Periodo di detenzione raccomandato (RHP): 1 anno.

L'RHP è stato scelto per offrire un rendimento costante e meno dipendente dalle fluttuazioni del mercato.

Un ordine di rimborso viene eseguito al prezzo di rimborso stabilito in un Giorno lavorativo (un giorno lavorativo intero in cui le banche sono aperte al pubblico in Lussemburgo); la richiesta di rimborso delle azioni deve pervenire all'Agente amministrativo (FundPartner Solutions (Europe) S.A.) entro le ore 12.00 (ora di Lussemburgo) del Giorno lavorativo precedente il Giorno lavorativo in questione.

## Come presentare reclami?

La persona fisica o giuridica che intenda presentare un reclamo al Fondo per il riconoscimento di un diritto o per la riparazione di un danno deve inviare una richiesta scritta contenente la descrizione del problema e i dettagli all'origine del reclamo, per e-mail o a mezzo posta, in una lingua ufficiale del proprio paese d'origine, al seguente indirizzo:

FundPartner Solutions (Europe) S.A.,  
15 Avenue J.F. Kennedy,  
L-1855 Lussemburgo  
pfcs.lux@pictet.com

## Altre informazioni pertinenti

Informazioni più dettagliate su questo Comparto, come il prospetto informativo, lo statuto e le ultime relazioni annuale e semestrale, possono essere ottenute gratuitamente, in inglese, dall'amministrazione centrale, dai distributori, dall'ideatore del prodotto o online sul sito [www.fundsquare.net](http://www.fundsquare.net).

La performance passata degli ultimi 7 anni e gli scenari di performance precedenti sono disponibili sul sito web [www.zest-funds.com](http://www.zest-funds.com).