

Informazioni chiave per gli investitori

Il presente documento contiene le informazioni chiave di cui tutti gli investitori devono disporre in relazione a questo fondo. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni contenute nel presente documento, richieste dalla legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire la natura di questo fondo e i rischi ad esso connessi. Si raccomanda di prenderne visione, in modo da operare una scelta informata in merito all'opportunità di investire.



DWS Invest Global Real Estate Securities

Classe di azioni: LD, ISIN: LU0507268513, Codice WKN: DWS0Z0, Valuta: EUR

un comparto del DWS Invest. La Società di Gestione è DWS Investment S.A., membro del Gruppo DWS.

Obiettivi e politica d'investimento

Il fondo è gestito attivamente. Il fondo non è gestito in riferimento a un benchmark. Obiettivo della politica d'investimento è il conseguimento di un rendimento superiore alla media. A tale scopo, il fondo investe prevalentemente in azioni di società quotate che possiedono, sviluppano e gestiscono immobili, a condizione che tali azioni siano considerate valori mobiliari. Per la selezione degli investimenti, unitamente alla performance finanziaria vengono considerati gli aspetti ambientali e sociali nonché i principi della

buona corporate governance (aspetti ESG). A tale riguardo, la scelta dei singoli investimenti è rimessa alla gestione del fondo. La valuta del comparto è USD. Il fondo ha una distribuzione annuale. È possibile richiedere il rimborso delle azioni generalmente su base giornaliera. La società può tuttavia sospendere o limitare il rimborso qualora sussistano condizioni straordinarie che lo rendano necessario in considerazione degli interessi degli investitori.

Profilo di rischio e di rendimento



Il calcolo del profilo di rischio e di rendimento si basa su dati storici che non possono essere considerati come indicazioni affidabili sul profilo di rischio futuro. Questo indicatore di rischio è soggetto a modifiche; nel corso del tempo la classificazione del fondo può variare e non può essere garantita. Persino un fondo che viene classificato nella categoria più bassa (Categoria 1) non costituisce un investimento del tutto privo di rischi. Il fondo è classificato nella categoria 6 poiché il prezzo delle sue azioni oscilla notevolmente e pertanto, sia le probabilità di perdita che di guadagno possono

essere elevate. I seguenti rischi, in particolare, possono essere rilevanti per il fondo: Il fondo utilizza strumenti derivati ai valori sottostanti al fine di partecipare ai relativi incrementi di valore o contrastare eventuali perdite di valore. In tale contesto, alle maggiori opportunità si contrappongono rischi di perdite superiori. Gli strumenti derivati possono inoltre essere impiegati a copertura del patrimonio del fondo. Attraverso l'utilizzo di strumenti derivati a copertura potrebbero ridursi le opportunità di reddito del fondo. Il fondo investe il proprio patrimonio in regioni o settori selezionati. Ciò comporta un aumento del rischio che il fondo possa essere influenzato negativamente dalle condizioni del quadro economico e politico delle rispettive regioni o settori.

Una descrizione più dettagliata dei rischi e altre informazioni generali sono reperibili alle voci dei rischi del prospetto d'offerta.

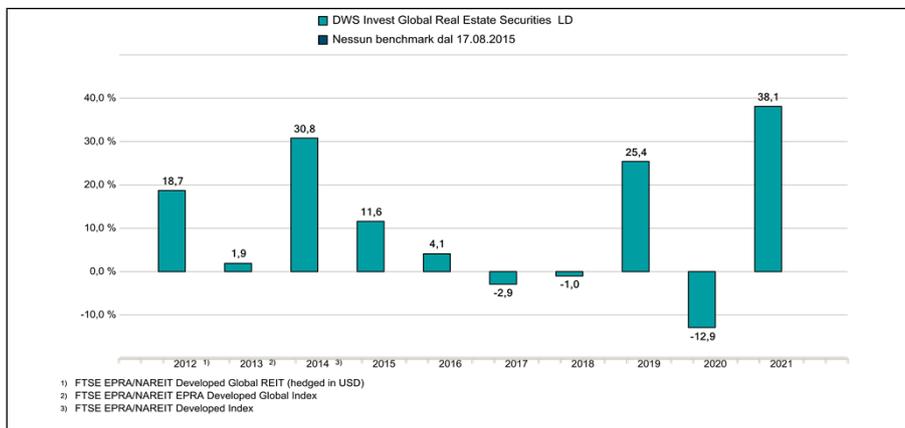
Spese

Le commissioni sostenute dall'investitore sono utilizzate per pagare i costi di gestione del fondo, inclusi i costi per le attività promozionali e di collocamento. Tali commissioni riducono il potenziale di crescita dell'investimento.

Spese una tantum prelevate prima o dopo l'investimento	
Commissioni di sottoscrizione	5,00 %
Commissioni di rimborso	Nessuna
Percentuale massima che può essere prelevata dal vostro capitale prima che venga investito (commissione di sottoscrizione) e prima che il rendimento dell'investimento venga distribuito (commissione di rimborso).	
Spese prelevate dal fondo in un anno	
Spese correnti	1,61 %
Spese prelevate dal fondo a determinate condizioni specifiche	
Commissione di performance	Nessuna

Sono indicate le commissioni di sottoscrizione e di rimborso massime. In alcuni casi le commissioni potrebbero essere inferiori; per maggiori informazioni potete rivolgervi al vostro consulente finanziario o collocatore. L'importo delle spese correnti si basa sulle spese per l'esercizio chiuso a 31.12.2021. Può variare da un esercizio all'altro. Sono esclusi eventuali costi di operazioni in portafoglio e commissioni di performance. Ulteriori informazioni sui costi sono reperibili alle voci dei costi del prospetto d'offerta.

Risultati ottenuti nel passato



La performance passata non è un indicatore affidabile di quella futura. Tutti i costi e le commissioni ritirate dalla classe di quote LD del DWS Invest Global Real Estate Securities sono state dedotte durante il calcolo. Non sono state considerate le commissioni di ingresso e di uscita. La classe di quote LD di DWS Invest Global Real Estate Securities è stata emessa nel 2010.

Informazioni pratiche

La banca depositaria è la State Street Bank International GmbH, filiale del Lussemburgo. Copie del prospetto e delle relazioni periodiche sono disponibili gratuitamente nella lingua del presente documento o in inglese. La documentazione nonché altre informazioni (compresi i prezzi aggiornati delle quote) sono

disponibili gratuitamente. La documentazione è disponibile sul sito web DWS locale o all'indirizzo www.dws.com. Informazioni sull'attuale politica delle commissioni della Società di Gestione, tra cui una descrizione delle modalità di calcolo della commissione e di altri stanziamenti, sono pubblicate in Internet all'indirizzo

<https://www.dws.com/footer/Legal-Resources/dws-remuneration-policy?setLanguage=en>. Su richiesta le informazioni vengono fornite gratuitamente in forma cartacea. Il regime fiscale applicabile al Fondo in Lussemburgo può incidere sul trattamento fiscale a voi applicabile. DWS Invest SICAV può essere ritenuta responsabile esclusivamente sulla base delle dichiarazioni contenute nel presente documento che risultino fuorvianti, inesatte o incoerenti rispetto alle corrispondenti parti del prospetto. Questo fondo è un comparto di DWS Invest, per cui prospetto e relazioni periodiche vengono approntati complessivamente. Attività e passività di ciascun comparto sono separati per legge. Di conseguenza, le attività di un comparto non sono disponibili in caso di rivendicazioni

o insolvenza di un altro. Per questo fondo potrebbero essere disponibili altre classi di quote - per maggiori informazioni, vedere la relativa sezione del prospetto. In molti casi è possibile una conversione in azioni di un'altra classe di azioni dello stesso o di un altro comparto di DWS Invest SICAV. Per ulteriori informazioni fare riferimento al prospetto, alla sezione "Conversione di azioni". Questo fondo è stato autorizzato alla distribuzione in Lussemburgo ed è regolato dalla Commission de Surveillance du Secteur Financier. DWS Investment S.A. è stato autorizzato alla distribuzione in Lussemburgo ed è regolato dal Commission de Surveillance du Secteur Financier.

Le informazioni chiave per gli investitori qui riportate sono esatte alla data del 11.02.2022.