



## Informazioni chiave per gli investitori

Il presente documento contiene le informazioni chiave di cui tutti gli investitori devono disporre in relazione a questo Fondo. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni contenute nel presente documento, richieste dalla legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire la natura di questo Fondo e i rischi ad esso connessi. Si raccomanda di prenderne visione, in modo da operare una scelta informata in merito all'opportunità di investire.

### Invesco Global Income Real Estate Securities Fund (il "Fondo")

### Un comparto di Invesco Funds (il "Fondo Multicomparto")

### Classe E a capitalizzazione - EUR (Codice ISIN: LU0367026050) (la "Classe di Azioni")

Il Fondo è gestito da Invesco Management S.A., appartenente al Gruppo Invesco.

#### Obiettivi e politica d'investimento

- L'obiettivo del Fondo è ottenere reddito e incremento del capitale a lungo termine.
- Il Fondo intende investire principalmente in azioni di società e strumenti obbligazionari che hanno un'esposizione alle attività correlate al settore immobiliare.
- Il Fondo investe su scala mondiale.
- Il Fondo può investire in strumenti obbligazionari che soffrono di difficoltà finanziarie (titoli di società in difficoltà).
- Il Fondo può anche acquisire esposizione ai titoli obbligazionari cartolarizzati.
- Il Fondo non investe direttamente in proprietà immobiliari.
- Il Fondo, costituito da comparti misti, è gestito attivamente e presenta un'esposizione flessibile sia alle azioni di società sia agli strumenti di debito, dove il benchmark, FTSE EPRA/NAREIT Developed Index (Net Total Return), viene utilizzato a scopo di confronto. Poiché il benchmark è un riferimento idoneo alla strategia di investimento, è probabile che alcune partecipazioni/alcuni emittenti del Fondo possano trovare rappresentazione anche nel benchmark.
- Il Fondo vanta ampia discrezionalità in merito alla possibilità di deviare sostanzialmente dalle ponderazioni e, pertanto, si prevede che nel tempo le caratteristiche del profilo di rischio e rendimento del Fondo possano divergere sostanzialmente dal benchmark.
- Fare riferimento alla sezione "Risultati ottenuti nel passato" di seguito, dove sarà visualizzato un benchmark, se del caso.
- Il Fondo promuove criteri ambientali, sociali e di governance (ESG), come previsto dall'Articolo 8 del Regolamento (UE) 2019/2088 relativo all'informativa sulla sostenibilità nel settore dei servizi finanziari (SFDR).
- L'investitore può acquistare e vendere le azioni del Fondo in qualunque Giorno di negoziazione come definito nel Prospetto.
- Eventuali proventi dell'investimento saranno reinvestiti.

#### Profilo di rischio e di rendimento

Rischio inferiore Rischio superiore  
← Rendimenti solitamente inferiori Rendimenti solitamente superiori →

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

- La Classe di Azioni rientra nella categoria di rischio 5 a causa dei rialzi e delle flessioni del suo prezzo o dei dati simulati in passato.
- La categoria di rischio della Classe di Azioni è stata calcolata utilizzando i dati storici e pertanto non costituisce un'indicazione affidabile circa il futuro profilo di rischio della Classe di Azioni.
- In futuro la categoria di rischio potrebbe cambiare e non è garantita.
- L'appartenenza alla categoria più bassa non garantisce un investimento esente da rischi.

#### Altri rischi

- Il valore degli investimenti e il reddito da essi derivante possono aumentare oppure diminuire ed è possibile che Lei non riesca a recuperare l'intera somma investita.
- Le azioni delle società sono generalmente considerate investimenti ad alto rischio e possono pertanto provocare fluttuazioni del valore del Fondo a causa di fattori esterni.
- Le variazioni dei tassi d'interesse provocano fluttuazioni del valore del Fondo.
- Il Fondo potrà investire in titoli di società in difficoltà e pertanto presentare un rischio significativo di perdita del capitale.
- Gli strumenti obbligazionari sono esposti al rischio di credito, vale a dire la capacità dell'emittente di rimborsare gli interessi e il capitale alla data di rimborso.
- Le variazioni dei tassi di cambio possono incidere negativamente sul rendimento dell'investimento.
- Poiché il Fondo è investito in un particolare settore, gli investitori devono essere disposti ad accettare fluttuazioni del suo valore maggiori rispetto a un fondo con un ambito di investimento più ampio.
- Il Fondo può utilizzare i derivati (strumenti complessi) allo scopo di ridurre il rischio complessivo o i costi dei suoi investimenti, ma non è garantito che riesca a realizzare tali riduzioni. Il ricorso a operazioni su derivati può esporre il Fondo ai rischi di controparte che possono risultare in perdite per il Fondo associate al fallimento o all'insolvenza di una controparte.
- Questa Classe di Azioni è denominata in una valuta diversa dalla valuta base del Fondo e non è destinata a essere coperta. Le variazioni dei tassi d'interesse tra le due valute potrebbero pertanto incidere negativamente sul rendimento dell'investimento.
- Il Fondo può detenere importi elevati di Asset Backed Securities (ABS) (strumenti complessi), nonché altri titoli obbligazionari di qualità inferiore che potrebbero incidere sulla liquidità del Fondo in determinate circostanze.
- Per una descrizione più dettagliata dei fattori di rischio associati a questo Fondo, si rimandano gli investitori alla Sezione 8 del Prospetto.

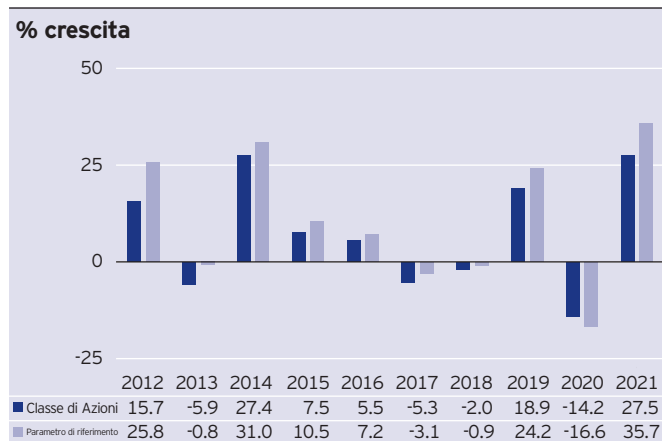
## Spese

Le spese corrisposte sono usate per coprire i costi di gestione del Fondo, compresi i costi legati alla sua commercializzazione e distribuzione. Tali spese riducono la crescita potenziale dell'investimento.

Spese una tantum prelevate prima o dopo l'investimento	
<b>Spesa di sottoscrizione</b>	3.00%
<b>Spesa di rimborso</b>	Nessuna
Sono indicate le spese massime che possono essere prelevate dal capitale prima che venga investito.	
Spese prelevate dalla Classe di azioni in un anno	
<b>Spese correnti</b>	2.19%
Spese prelevate dalla Classe di azioni a determinate condizioni specifiche	
<b>Commissioni legate al rendimento</b>	Nessuna

- Le spese di sottoscrizione indicate sono in misura massima. Laddove sono indicate le spese, in alcuni casi è possibile pagare un importo inferiore; può richiedere informazioni circa le spese presso il Suo consulente finanziario o distributore.
- L'importo delle spese correnti si basa sulle spese annualizzate per il periodo chiuso ad agosto 2021. Questo importo può variare da un anno all'altro. Esclude i costi di transazione del portafoglio, salvo in caso di spese di sottoscrizione/rimborso pagate dal Fondo quando acquista o vende azioni/quote di un altro fondo.
- Attualmente per le spese correnti esiste un limite discrezionale dell'2.19%. Tale limite discrezionale può influenzare positivamente il rendimento della Classe di Azioni.
- La conversione da un fondo all'altro è soggetta a una spesa di conversione massima dell'1% applicata sul nuovo fondo.
- Per maggiori informazioni sulle spese, si rimanda alla Sezione 4, alla Sezione 9 e all'Appendice A del Prospetto del Fondo.

## Risultati ottenuti nel passato



- Data di lancio del Fondo: 31/10/2008.
- Data di lancio della Classe di Azioni: 31/10/2008.
- Valuta base del Fondo: USD.
- I risultati della Classe di Azioni ottenuti nel passato sono calcolati in EUR.
- I risultati sono calcolati dopo aver sottratto le spese correnti e i costi di transazione del portafoglio e includono il reddito lordo reinvestito. Le spese di sottoscrizione/rimborso indicate sono escluse dal calcolo.
- Poiché il Fondo è gestito attivamente, la performance della Classe di azioni non seguirà quella dell'Indice FTSE EPRA/NAREIT Developed Index EUR (Net Total Return) (il "Parametro di riferimento").
- I risultati ottenuti nel passato non costituiscono un'indicazione sui risultati futuri.

## Informazioni pratiche

- Depositario: The Bank of New York Mellon SA/NV, Filiale di Lussemburgo.
- Il regime fiscale lussemburghese può avere un impatto sulla posizione fiscale personale dell'investitore; vi possono essere ulteriori implicazioni fiscali per l'investitore in base al suo paese di residenza e/o di origine.
- Invesco Management S.A. può essere ritenuta responsabile esclusivamente sulla base delle dichiarazioni contenute nel presente documento che risultano fuorvianti, inesatte o incoerenti rispetto alle corrispondenti parti del Prospetto.
- Il Fondo Multicomparto è strutturato in modo da avere comparti diversi. Le attività e le passività di ogni comparto sono separate in conformità alla legge lussemburghese. Le attività del Fondo non possono quindi essere utilizzate per soddisfare le passività di un altro comparto del Fondo Multicomparto.
- È consentita la conversione da questo Fondo a un altro su richiesta, soggetta al pagamento di una spesa di conversione. Per maggiori informazioni, si rimanda alla Sezione 5 del Prospetto.
- Per questo Fondo gli investitori possono scegliere tra più categorie di azioni. Per maggiori informazioni, si rimanda al nostro sito web.
- I dati relativi ai prezzi più recenti della Classe di Azioni possono essere verificati sul nostro sito web e su Reuters, Bloomberg e Morningstar.
- Informazioni sulla politica retributiva sono disponibili sul sito web della Società di gestione - Invesco Management S.A. - tra cui, a titolo esemplificativo e non esaustivo, una descrizione delle modalità di calcolo delle retribuzioni e dei benefici e l'identità delle persone responsabili dell'assegnazione degli stessi, nonché la composizione del comitato di retribuzione, sono disponibili sul sito web della Società di gestione, [www.invescomanagementcompany.lu](http://www.invescomanagementcompany.lu), e possono essere ottenute gratuitamente dalla Società di gestione stessa.
- Per maggiori dettagli sul quadro di riferimento ESG applicabile al Fondo, si rimanda all'Appendice A del Prospetto e alla politica ESG del Fondo disponibile sul sito Web della società di gestione.
- Ulteriori dettagli possono essere reperiti nel Prospetto e nelle relazioni annuali e semestrali ottenibili gratuitamente presso il Conservatore del registro e Agente dei trasferimenti del Fondo, The Bank of New York SA/NV, Filiale di Lussemburgo, BP 648, L-2016 Lussemburgo, telefono +353 1 439 8100, fax +352 24 52 4312; o presso la Società di gestione, 37A Avenue JF Kennedy, L-1855 Lussemburgo; oppure inviando un'e-mail a [queries@invesco.com](mailto:queries@invesco.com) o sul nostro sito web: [www.invesco.com](http://www.invesco.com). Il Prospetto è disponibile in inglese, francese, spagnolo, italiano e tedesco, mentre le relazioni sono disponibili in inglese e tedesco.