INFORMAZIONI CHIAVE PER GLI INVESTITORI

Il presente documento contiene le informazioni chiave di cui tutti gli investitori devono disporre in relazione a questo Comparto. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni contenute nel presente documento, richieste dalla legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire la natura di questo Comparto e i rischi ad esso connessi. Si raccomanda di prenderne visione, in modo da operare una scelta informata in merito all'opportunità di investire.

Global Real Estate Securities Portfolio

un comparto di AB SICAV I
Azioni di Classe A (LU0252201370)

Il Comparto è gestito da AllianceBernstein (Luxembourg) S.à r.l., parte del gruppo AB

OBIETTIVI E POLITICA D'INVESTIMENTO

Obiettivo di investimento

Il Fondo mira ad aumentare il valore degli investimenti nel tempo attraverso una combinazione di ricavi e rivalutazione del capitale (rendimento totale).

Politica di investimento

In normali condizioni di mercato, tipicamente il Fondo investe almeno l'80% e non meno di due terzi delle sue attività in titoli azionari di fondi di investimento immobiliare (REIT), REIT ipotecari e altre società operanti nel settore immobiliare in qualsiasi parte del mondo, inclusi i mercati emergenti.

L'Investment Manager cerca di selezionare titoli che ritiene sottovalutati e in grado di generare un aumento del flusso di cassa.

Il Fondo può essere esposto a qualsiasi valuta.

Il Fondo utilizza derivati a fini di copertura (mitigazione dei rischi) e gestione efficiente del portafoglio.

Investimenti responsabili

Il Fondo è classificato ai sensi dell'articolo 8 nella SFDR. Per ulteriori informazioni, fare riferimento alle informative correlate alla sostenibilità nel prospetto.

Parametro di riferimento

FTSE EPRA NAREIT Developed Real Estate Index USD utilizzato per il confronto della performance.

Il Comparto è a gestione attiva e il Gestore non è vincolato al suo parametro di riferimento. Per maggiori informazioni si rimanda al prospetto del Fondo.

Valuta del Comparto

La valuta di riferimento del Comparto è USD.

Valuta della classe di azioni

La valuta di riferimento della classe di azioni è EUR.

Politica di distribuzione

Questa classe di azioni non distribuisce i proventi agli investitori. Il reddito e le plusvalenze generati dal Comparto vengono reinvestiti.

Frequenza delle operazioni di negoziazione

Le azioni possono essere rimborsate in qualunque giorno in cui siano aperti sia il New York Stock Exchange che le banche in Lussemburgo.

Glossario

Strumenti derivati: strumenti finanziari il cui valore è collegato a uno o più tassi, indici, prezzi di azioni o altri valori.

Paesi con mercati emergenti: nazioni i cui di mercati finanziari e le cui economie sono meno consolidati.

Azioni: titoli che rappresentano una quota di partecipazione in una società.

SFDR: Regolamento (UE) 2019/2088 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 novembre 2019 sull'informativa correlata alla sostenibilità nel settore dei servizi finanziari.

PROFILO DI RISCHIO E DI RENDIMENTO

Rischio più basso — **Rischio più elevato**

Rendimento potenzialmente più basso — Rendimento potenzialmente più elevato

1	2	3	4	5	**6**	7

Che cosa significa questo indicatore di rischio?

La presente scala numerica relativa all'indicatore sintetico di rischio e rendimento indica il possibile andamento del Comparto nonché il rischio di perdita totale o parziale del capitale da voi investito. In genere, un maggior potenziale di guadagno implica un maggior rischio di perdite. La categoria più bassa non significa che l'investimento sia privo di rischi.

La suddetta valutazione è una stima, non una garanzia. Viene effettuata mediante utilizzo di metodi standard nel settore e si basa sulla volatilità a medio termine (quanto bruscamente il prezzo effettivo o stimato delle azioni del Comparto è salito o sceso nell'arco di cinque anni).

I dati storici possono non costituire un indicatore attendibile del futuro profilo di rischio del Comparto. La categoria di rischio e rendimento indicata per il Comparto non è garantita e può variare nel tempo.

Perché il Comparto rientra in questa categoria?

Il capitale del Comparto non è garantito. Il Comparto investe in titoli azionari che possono subire brusche variazioni al rialzo o al ribasso e che possono generare guadagni o perdite consistenti.

Rischi che rivestono importanza significativa ma che non sono adeguatamente rilevati dall'indicatore sintetico:

Il rating non rispecchia i possibili effetti di condizioni di mercato insolite o di importanti eventi imprevisti, che potrebbero amplificare i rischi quotidiani e generare altri rischi, quali:

Rischio di controparte: se un' ente in cui investe il Comparto diventasse insolvente, i pagamenti dovuti al Comparto potrebbero essere ritardati, ridotti o non essere effettuati.

Rischio di concentrazione: il Comparto potrebbe avere un'esposizione significativa ad un singolo settore industriale o paese e potrebbe essere più sensibile ad eventi che incidono su tale settore o paese.

Rischio di liquidità: potrebbe diventare difficile acquistare o vendere determinati titoli nel momento o al prezzo desiderato.

SPESE

Le spese da voi corrisposte sono utilizzate per coprire i costi di gestione del Comparto, compresi i costi legati alla sua commercializzazione e distribuzione. Tali costi riducono la crescita potenziale del vostro investimento.

Spese una tantum prelevate prima o dopo l'investimento	
Commissione di sottoscrizione	5,00%
Commissione di rimborso	nessuna
Percentuale massima che può essere prelevata dal vostro capitale prima che venga investito e prima che il rendimento dell'investimento venga distribuito.	

Spese prelevate dal comparto in un anno	
Spese correnti	2,00%

Spese prelevate dal comparto a determinate condizioni specifiche	
Commissioni legate al rendimento	nessuna

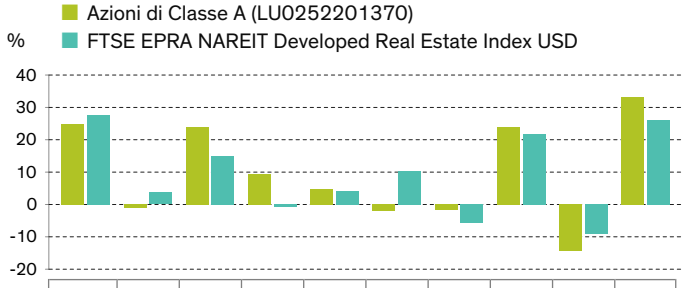
Le spese di sottoscrizione e rimborso indicate corrispondono alla percentuale massima. In alcuni casi è possibile che l'investitore esborsi un importo inferiore; per maggiori informazioni rivolgetevi al vostro consulente finanziario.

L'importo delle spese correnti è stimato in base alle spese previste per l'esercizio sociale in corso. Tale importo può eventualmente variare da anno ad anno ed esclude:

- le spese relative alle operazioni del Comparto, a eccezione delle spese di sottoscrizione e rimborso versate dal Comparto per l'acquisto o la vendita di quote in un altro investimento collettivo.

Per ulteriori informazioni in merito alle spese, consultare il Prospetto del Fondo disponibile su **www.alliancebernstein.com**.

RISULTATI OTTENUTI NEL PASSATO



	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
	24,9	-1,0	23,9	9,5	4,9	-2,0	-1,7	23,9	-14,4	33,2
	27,7	3,7	15,0	-0,8	4,1	10,4	-5,6	21,9	-9,0	26,1

Si segnala che i risultati realizzati in passato non costituiscono un indicatore dei risultati futuri.

I risultati passati sono indicati previa deduzione delle spese correnti. Le eventuali spese di sottoscrizione/rimborso sono escluse da questo calcolo.

Il Comparto è stato lanciato in data 31/08/2006.
La classe di azioni del Comparto è stata lanciata in data 15/07/2021.

La performance viene indicata soltanto se è disponibile la performance storica relativa ad almeno un intero anno civile.

I risultati passati sono stati calcolati in EUR e sono espressi come variazione percentuale del valore del patrimonio netto del Comparto alla fine di ogni anno.

Questa performance passata è calcolata in base alla performance passata di classe A USD convertita al tasso di cambio a pronti applicabile.

La performance del parametro di riferimento è espressa in una valuta diversa da quella della classe di azioni e questo può influire sul confronto della performance.

INFORMAZIONI PRATICHE

Depositario e Amministratore:
Brown Brothers Harriman (Luxembourg) S.C.A.
80, route d'Esch, L-1470 Lussemburgo

Società di gestione:
AllianceBernstein (Luxembourg) S.à r.l.
2-4, rue Eugène Ruppert, L-2453 Lussemburgo

Potete ottenere gratuitamente il Prospetto in lingua inglese, francese e tedesca, l'ultima relazione annuale e semestrale in lingua inglese e tedesca, nonché l'ultimo valore patrimoniale netto delle azioni (NAV) presso la sede legale della Società di gestione oppure online su **www.alliancebernstein.com**.

Tassazione: il Comparto è soggetto alle leggi e ai regolamenti fiscali vigenti in Lussemburgo. A seconda del vostro paese di residenza, ciò può avere un impatto sulla vostra situazione fiscale personale. Per ulteriori informazioni rivolgetevi a un consulente fiscale.

Conversione delle azioni: il Comparto è un comparto di AB SICAV I, che comprende altri comparti. Le attività e passività di ogni comparto sono separate da quelle degli altri comparti di AB SICAV I. In determinate condizioni potete convertire le vostre azioni in azioni di un altro comparto di AB SICAV I. Per ulteriori informazioni in merito alla conversione si rimanda alla sezione "Buying, Exchanging, Redeeming and Transferring Shares" del Prospetto, disponibile online su **www.alliancebernstein.com** e presso la sede legale della Società di gestione.

Politica sulle remunerazioni: La versione aggiornata della politica sulle remunerazioni della Società di gestione, ivi comprese, tra le altre, una descrizione delle modalità di calcolo delle remunerazioni e delle incentivazioni, l'identità delle persone responsabili dell'assegnazione delle remunerazioni e delle incentivazioni, nonché la composizione del comitato per la remunerazione del gruppo AB, è reperibile all'indirizzo **https://www.alliancebernstein.com/go/remuneration_policy.htm**. Una copia cartacea può essere richiesta gratuitamente alla sede legale della Società di gestione.

Limitazione di responsabilità: AllianceBernstein (Luxembourg) S.à r.l. può essere ritenuta responsabile esclusivamente in relazione alle dichiarazioni contenute nel presente documento che risultano fuorvianti, inesatte o incoerenti rispetto alle rispettive parti del prospetto del Comparto.

AB SICAV I è una società di investimento a capitale variabile (*société d'investissement à capital variable*).

Il Comparto è autorizzato in Lussemburgo ed è disciplinato dalla *Commission de Surveillance du Secteur Financier* (Granducato di Lussemburgo). AllianceBernstein (Luxembourg) S.à r.l. è autorizzata in Lussemburgo ed è disciplinata dalla *Commission de Surveillance du Secteur Financier* (Granducato di Lussemburgo). Le informazioni chiave per gli investitori qui riportate sono esatte alla data del 11/02/2022.