FRANKLIN TEMPLETON

Informazioni chiave per gli investitori

Il presente documento contiene le informazioni chiave di cui tutti gli investitori devono disporre in relazione a questo fondo. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni contenute nel presente documento, richieste dalla legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire la natura di questo fondo e i rischi ad esso connessi. Si raccomanda di prenderne visione, in modo da operare una scelta informata in merito all'opportunità di investire.

Franklin Global Real Estate Fund

Classe N (acc) USD • ISIN LU0229948756 • Un comparto di Franklin Templeton Investment Funds

La società di gestione è Franklin Templeton International Services S.à r.l.

Obiettivi e politica d'investimento

Franklin Global Real Estate Fund (il "Fondo") si prefigge di massimizzare il rendimento ottenendo un aumento del valore dei suoi investimenti e generando reddito a medio - lungo termine.

Il Fondo persegue una strategia d'investimento a gestione attiva e investe principalmente in:
• fondi fiduciari di investimento immobiliare (REIT)
• azioni emesse da società di qualsiasi dimensione situate in qualunque paese, compresi i mercati emergenti, e la cui attività consiste nel finanziare, trattare, possedere, sviluppare o gestire immobili

Il Fondo può investire in misura minore in:
• derivati a fini di copertura e/o di gestione efficiente del portafoglio.

Il team d'investimento cerca di individuare i titoli che presentano caratteristiche d'investimento superiori.

Il Fondo può distribuire reddito al lordo delle spese. Pur consentendo una potenziale distribuzione di maggiore reddito, ciò potrebbe avere l'effetto di ridurre il capitale.

Il benchmark del Fondo è FTSE EPRA/NAREIT Developed Index (il "Benchmark"). Benché il Comparto non intenda replicare la performance del benchmark, questo viene utilizzato come riferimento a scopo di raffronto. Tenuto conto dell'universo d'investimento limitato nel settore immobiliare quotato, è probabile che la maggior parte delle attività del Fondo sia inclusa nel benchmark. Benché il Gestore del Portafoglio non sia vincolato nella gestione attiva del Comparto e disponga della massima discrezione al fine di investire in società non incluse nel Benchmark, la performance del Fondo potrà saltuariamente esibire una forte somiglianza con lo stesso.

È possibile richiedere la vendita delle proprie azioni in qualsiasi giorno lavorativo in Lussemburgo.

Il reddito generato dagli investimenti del Fondo è accumulato aumentando in tal modo il valore delle azioni.

Per ulteriori informazioni sugli obiettivi e sulla politica d'investimento del Fondo, si rimanda alla sezione "Informazioni sul fondo, obiettivi e politiche d'investimento" dell'attuale prospetto di Franklin Templeton Investment Funds.

Termini da capire

Derivati: Strumenti finanziari le cui caratteristiche e il cui valore dipendono dai risultati di una o più attività sottostanti, solitamente titoli, indici, monete o tassi d'interesse.

Mercati emergenti: Paesi in cui l'economia, il mercato azionario, la situazione politica e il quadro normativo non sono completamente sviluppati.

Azioni: Titoli che rappresentano una quota di proprietà di una società.

Copertura: Una strategia di compensazione totale o parziale di particolari rischi, come per esempio quelli derivanti da fluttuazioni di prezzi di azioni, monete o tassi d'interesse.

Fondi di investimento immobiliare (REIT): Società d'investimento immobiliare con regime fiscale favorevole quotate e negoziate su una borsa valori.

Profilo di rischio e di rendimento

1	2	3	4	5	**6**	7

Rischio più basso
Rendimenti potenzialmente più bassi

Rischio più elevato
Rendimenti potenzialmente più elevati

Cosa significa questo indicatore e quali sono i suoi limiti?

Questo indicatore ha lo scopo di fornire una misura dell'evoluzione del prezzo di questa classe di azioni in base al comportamento storico.

I dati storici potrebbero non costituire un'indicazione affidabile circa il futuro profilo di rischio del Fondo. La categoria indicata potrebbe non rimanere invariata e potrebbe cambiare nel tempo.

L' appartenenza alla categoria più bassa non garantisce l' assenza di rischi.

Perché il Fondo è in questa categoria specifica?

Il Fondo investe principalmente in REIT e altri titoli legati al settore immobiliare. Tali REIT e titoli sono storicamente soggetti a oscillazioni di prezzo notevoli che possono verificarsi improvvisamente a causa di fattori di mercato o specifici per il settore immobiliare. Il rendimento del Fondo può pertanto registrare fluttuazioni significative in periodi di tempo relativamente brevi.

Rischi che rivestono un'importanza significativa e che non sono adeguatamente rilevati dall'indicatore sintetico:

Rischio degli strumenti derivati: il rischio di perdite associato a uno strumento il cui valore potrebbe subire impatti più elevati anche nel caso di piccole variazioni del valore dell'investimento sottostante. I derivati possono comportare ulteriori rischi di liquidità, credito e controparte.

Rischio di valuta estera: il rischio di perdite derivanti da fluttuazioni dei cambi o causate dalle normative di controllo sui cambi.

Rischio di liquidità: il rischio che sorge quando condizioni di mercato sfavorevoli influenzano la capacità di vendere attività nel momento necessario. Tale rischio può essere avviato da (ma non limitatamente) eventi imprevisti, ad esempio disastri ambientali o pandemie. La minore liquidità può avere un impatto negativo sul prezzo delle attività.

Per una descrizione completa dei rischi relativi a questo Fondo, si rimanda alla sezione Considerazioni sui rischi dell'attuale prospetto di Franklin Templeton Investment Funds.

Spese

Le spese da voi corrisposte sono usate per coprire i costi di gestione del Fondo, compresi i costi legati alla sua commercializzazione e distribuzione. Tali spese riducono la crescita potenziale dell'investimento.

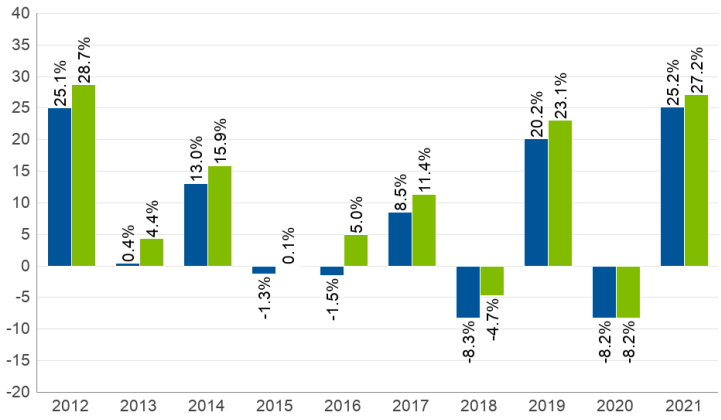
Spese una tantum prelevate prima o dopo l'investimento	
Spesa di sottoscrizione	3.00%
Spesa di rimborso	Non applicabile
Percentuale massima che può essere prelevata dal vostro capitale prima che venga investito e/o prima che il rendimento dell'investimento venga distribuito.	
Spese prelevate dal Fondo in un anno	
Spese correnti	2.60%
Spese prelevate dal Fondo a determinate condizioni specifiche	
Commissione di performance	Non applicabile

Sono indicate le spese di sottoscrizione massime; in alcuni casi potreste pagare importi inferiori. Per maggiori informazioni, rivolgetevi al vostro consulente finanziario.

Le spese correnti si basano sulle spese dell'anno conclusosi il giorno 31 dicembre 2021. Tale cifra può eventualmente variare da un anno all' altro.

Per informazioni dettagliate sulle spese, si rimanda alle sezioni "Classi di azioni" e/o "Commissioni di performance" (a seconda dei casi) nonché all'Appendice E dell'attuale prospetto di Franklin Templeton Investment Funds.

Risultati ottenuti nel passato



Franklin Global Real Estate Fund Classe N (acc) USD

FTSE EPRA/NAREIT Developed Index

(La performance del parametro di riferimento è fornita puramente a fini informativi e indicativi.)

- I risultati passati non costituiscono un'indicazione di risultati futuri.
- I risultati ottenuti nel passato qui riportati includono tutte le spese correnti, ma non le spese di sottoscrizione.
- I risultati passati sono calcolati nella moneta della classe di azioni presente.
- Il Fondo è stato lanciato nel2005.
- La performance del prodotto non sta replicando l'indice

Informazioni pratiche

- Il Depositario di Franklin Templeton Investment Funds è J.P. Morgan SE, Luxembourg Branch.
- Copie del prospetto più recente e delle ultime relazioni annuali e semestrali di Franklin Templeton Investment Funds sono disponibili nella lingua di questo documento sul sito web www.ftidocuments.com; in alternativa, possono essere ottenute gratuitamente presso Franklin Templeton International Services S.à r.l., 8A, rue Albert Borschette, L-1246 Lussemburgo o il proprio consulente finanziario.
- I prezzi più recenti e altre informazioni sul Fondo (incluse altre sue classi di azioni) sono disponibili presso Franklin Templeton International Services S.à r.l., 8A, rue Albert Borschette, L-1246 Lussemburgo. www.fundinfo.com o www.franklintempleton.lu.
- Si ricorda che il regime fiscale applicabile nel Granducato di Lussemburgo può avere un impatto sulla posizione fiscale personale dell'investitore. Prima di investire, rivolgersi al proprio consulente finanziario o fiscale.
- Franklin Templeton Internaztional Services S.à r.l. può essere ritenuta responsabile esclusivamente sulla base delle dichiarazioni contenute nel presente documento che risultano fuorvianti, inesatte o incoerenti rispetto alle corrispondenti parti del prospetto del Fondo.
- Il presente Fondo è un comparto di Franklin Templeton Investment Funds. Il prospetto e le relazioni finanziarie si riferiscono a tutti i comparti di Franklin Templeton Investment Funds. Tutti i comparti di Franklin Templeton Investment Funds hanno attività e passività separate. Di conseguenza, ogni comparto è gestito in modo indipendente da tutti gli altri.
- È possibile effettuare la conversione in azioni di un altro comparto di Franklin Templeton Investment Funds come descritto più dettagliatamente nel prospetto.
- Informazioni dettagliate sulla politica retributiva aggiornata, tra cui, a titolo puramente esemplificativo, una descrizione della modalità di calcolo di remunerazioni e benefici, l'identità delle persone preposte all'assegnazione di remunerazioni e benefici - compresa la composizione del comitato di remunerazione - sono disponibili su www.franklintempleton.lu ed è possibile ottenerne gratuitamente una copia cartacea.

Questo Fondo è autorizzato nel Granducato di Lussemburgo e regolamentato dalla Commission de Surveillance du Secteur Financier. Franklin Templeton International Services S.à r.l. è autorizzata nel Granducato di Lussemburgo e regolamentata dalla Commission de Surveillance du Secteur Financier.
Le informazioni chiave per gli investitori qui riportate sono aggiornate alla data del 09/02/2022.