

Informazioni chiave per gli investitori

Il presente documento contiene le informazioni chiave di cui tutti gli investitori devono disporre in relazione a questo fondo. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni contenute nel presente documento, richieste dalla legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire la natura di questo fondo e i rischi ad esso connessi. Si raccomanda di prenderne visione, in modo da operare una scelta informata in merito all'opportunità di investire.



DWS Eurorenta

Codice ISIN: LU0003549028, Codice WKN: 971050, Valuta: EUR

La Società di Gestione è DWS Investment S.A., membro del Gruppo DWS.

Obiettivi e politica d'investimento

Il fondo è gestito attivamente. Il fondo è gestito in riferimento a un benchmark. Obiettivo della politica d'investimento è il conseguimento di un incremento di valore duraturo rispetto al benchmark (BarCap Pan-European Aggregate). A tale scopo, il fondo investe in titoli di stato europei, obbligazioni societarie e Covered Bond. È possibile inserire obbligazioni dei paesi emergenti. La selezione dei singoli investimenti è a discrezione della gestione del fondo. Nella selezione degli investimenti, oltre al successo finanziario vengono considerati anche aspetti ecologici e sociali nonché i fondamenti di una buona conduzione aziendale (criteri ESG Environmental, Social e Corporate Governance). Si prevede che la maggioranza dei titoli del fondo o dei loro emittenti siano componenti del benchmark. Nonostante il fatto che il fondo miri a superare le performance dell'indice di riferimento, la potenziale outperformance potrebbe essere limitata in funzione dell'ambiente di mercato prevalente (ad. es. ambiente di mercato meno volatile) e del posizionamento effettivo rispetto all'indice di

riferimento. Si prevede che il portafoglio abbia una ponderazione analoga a quella del benchmark. In relazione al benchmark, il posizionamento del comparto può differire in misura limitata (ad es. con un posizionamento al di fuori del benchmark nonché una notevole sotto o sovrapponderazione). Il grado di libertà è di norma relativamente basso. Il grado di libertà è di norma relativamente elevato. Nonostante il fatto che il fondo miri a superare le performance dell'indice di riferimento, la potenziale outperformance potrebbe essere limitata in funzione dell'ambiente di mercato prevalente (ad. es. ambiente di mercato meno volatile) e del posizionamento effettivo rispetto all'indice di riferimento. Il fondo ha una distribuzione annuale. È possibile richiedere il rimborso delle azioni generalmente su base giornaliera. La società può tuttavia sospendere o limitare il rimborso qualora sussistano condizioni straordinarie che lo rendano necessario in considerazione degli interessi degli investitori.

Profilo di rischio e di rendimento



Il calcolo del profilo di rischio e di rendimento si basa su dati storici che non possono essere considerati come indicazioni affidabili sul profilo di rischio futuro. Questo indicatore di rischio è soggetto a modifiche; nel corso del tempo la classificazione del fondo può variare e non può essere garantita. Persino un fondo che viene classificato nella categoria più bassa (Categoria 1) non costituisce un investimento del tutto privo di rischi. Il fondo è classificato nella

categoria 3 poiché il prezzo delle sue azioni oscilla relativamente poco e, pertanto, sia le probabilità di perdita che di guadagno dovrebbero essere relativamente basse. I seguenti rischi, in particolare, possono essere rilevanti per il fondo: Il fondo utilizza strumenti derivati ai valori sottostanti al fine di partecipare ai relativi incrementi di valore o contrastare eventuali perdite di valore. In tale contesto, alle maggiori opportunità si contrappongono rischi di perdite superiori. Gli strumenti derivati possono inoltre essere impiegati a copertura del patrimonio del fondo. Attraverso l'utilizzo di strumenti derivati a copertura potrebbero ridursi le opportunità di reddito del fondo.

Una descrizione più dettagliata dei rischi e altre informazioni generali sono reperibili alle voci dei rischi del prospetto d'offerta.

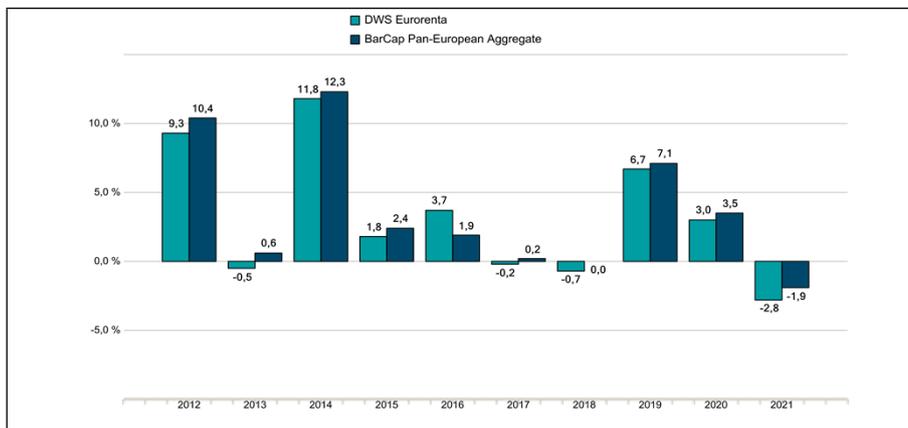
Spese

Le commissioni sostenute dall'investitore sono utilizzate per pagare i costi di gestione del fondo, inclusi i costi per le attività promozionali e di collocamento. Tali commissioni riducono il potenziale di crescita dell'investimento.

Spese una tantum prelevate prima o dopo l'investimento	
Commissioni di sottoscrizione	3,00 %
Commissioni di rimborso	Nessuna
Percentuale massima che può essere prelevata dal vostro capitale prima che venga investito (commissione di sottoscrizione) e prima che il rendimento dell'investimento venga distribuito (commissione di rimborso).	
Spese prelevate dal fondo in un anno	
Spese correnti	0,90 %
Spese prelevate dal fondo a determinate condizioni specifiche	
Commissione di performance	Nessuna
Commissione da operazioni di prestito titoli	0,02 %

Sono indicate le commissioni di sottoscrizione e di rimborso massime. In alcuni casi le commissioni potrebbero essere inferiori; per maggiori informazioni potete rivolgervi al vostro consulente finanziario o collocatore. L'importo delle spese correnti si basa sulle spese per l'esercizio chiuso a 31.12.2021. Può variare da un esercizio all'altro. Sono esclusi eventuali costi di operazioni in portafoglio e commissioni di performance. Ulteriori informazioni sui costi sono reperibili alle voci dei costi del prospetto d'offerta.

Risultati ottenuti nel passato



La performance passata non è un indicatore affidabile di quella futura. Tutti i costi e le commissioni ritirate da DWS Eurorenta sono state dedotte durante il calcolo. Non sono state considerate le commissioni di ingresso e di uscita. DWS Eurorenta è stata emessa nel 1987.

Informazioni pratiche

La banca depositaria è la State Street Bank International GmbH, filiale del Lussemburgo. Copie del prospetto e delle relazioni periodiche sono disponibili gratuitamente nella lingua del presente documento o in inglese. La documentazione nonché altre informazioni (compresi i prezzi aggiornati delle quote) sono disponibili gratuitamente. La documentazione è disponibile sul sito web DWS locale o all'indirizzo www.dws.com. Informazioni sull'attuale politica delle commissioni della Società di Gestione, tra cui una descrizione delle modalità di calcolo della commissione e di altri stanziamenti, sono pubblicate in Internet all'indirizzo <https://www.dws.com/footer/Legal-Resources/dws-remuneration-policy?setLanguage=en>. Su richiesta le informazioni vengono

fornite gratuitamente in forma cartacea. Il regime fiscale applicabile al Fondo in Lussemburgo può incidere sul trattamento fiscale a voi applicabile. DWS Investment S.A. può essere ritenuta responsabile esclusivamente sulla base delle dichiarazioni contenute nel presente documento che risultino fuorvianti, inesatte o incoerenti rispetto alle corrispondenti parti del prospetto. Questo fondo è stato autorizzato alla distribuzione in Lussemburgo ed è regolato dalla Commission de Surveillance du Secteur Financier. DWS Investment S.A. è stato autorizzato alla distribuzione in Lussemburgo ed è regolato dal Commission de Surveillance du Secteur Financier.

Le informazioni chiave per gli investitori qui riportate sono esatte alla data del 31.01.2022.